*Прокуратура Сергиевского района разъясняет:*

**Изменения в жилищном законодательстве**

Федеральным законом от 03.07.2018 № 191-ФЗ внесены изменения в часть 3 статьи 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», которые вступили в силу с 14.07.2018.

Теперь в случае, если земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, не был сформирован до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, любой собственник помещения в многоквартирном доме может обратиться в органы государственной власти или органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, без необходимости быть уполномоченным на то общим собранием.

До внесения изменений с таким заявлением разрешено было обращаться в органы власти только лицу, которое уполномочено решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.